

Finanzierungsanfrage Gebraucht- und Neugerüste

Leasing oder Mietkauf?

Definition Leasing und Mietkauf

Leasing:

- Liquidität wird geschont
- Leasingraten sind als Betriebsausgaben steuerlich voll absetzbar
- Leasing ist bilanzneutral für den Leasingnehmer (Eigentum des Leasinggebers)
- Leasingkosten sind periodisch wiederkehrende Zahlungen, die parallel zur Nutzung des Leasingobjekts anfallen („pay as you earn“)
- Leasingnehmer ist verantwortlich für Service und Versicherung des Objektes
- Leasingzahlungen bieten eine sichere innerbetriebliche Planung der Kostenkalkulation
- 40/90- Regelung, d.h. ein Vertrag darf 40% der gesetzlichen Nutzungsdauer (AFA) nicht unterschreiten und 90% der AFA nicht überschreiten z.B. 10 Jahre AFA = min 48 Monate Laufzeit bzw. max. 108 Monate Laufzeit

Vertragsarten:

Teilamortisationsvertrag:

- Keine volle Amortisation in der Grundmietzeit
- Restwert ist im Vertrag ausgewiesen
- Verkauf des Objektes am Markt oder Andienung zum Restwert an den Leasingnehmer
- Kleine Raten
- Nicht möglich für Neugründungen bis 18 Monate

Vollamortisationsvertrag:

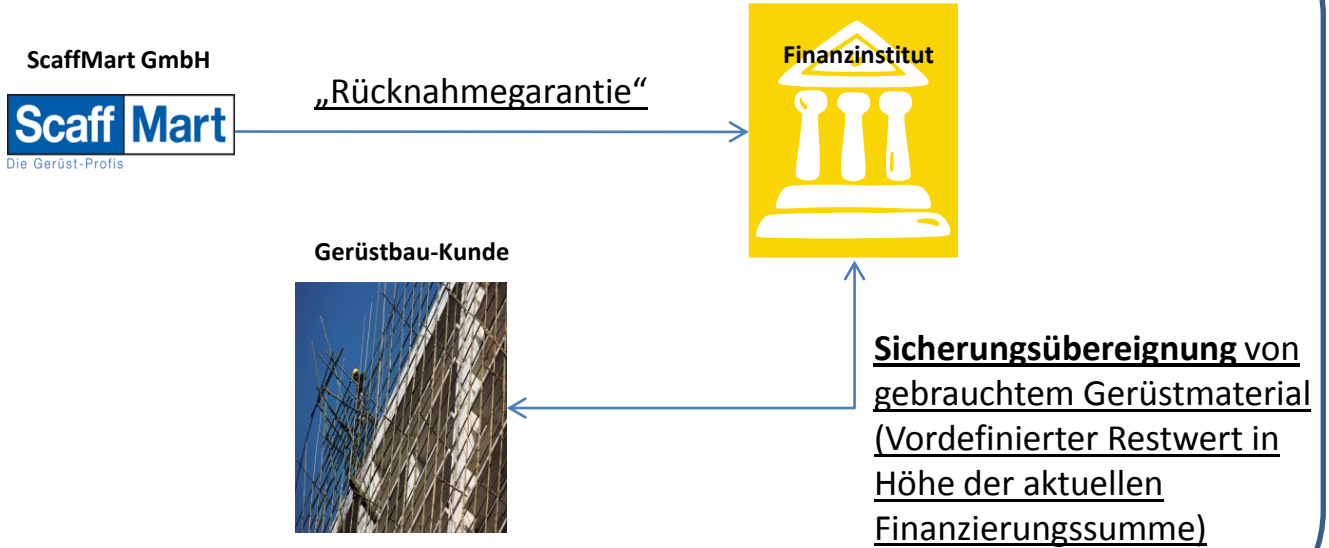
- Volle Amortisation in der Grundmietzeit
- Nach Grundmietzeit Kauf, Verlängerung oder Rückgabe des Objektes
- Höhere Raten

Mietkauf:

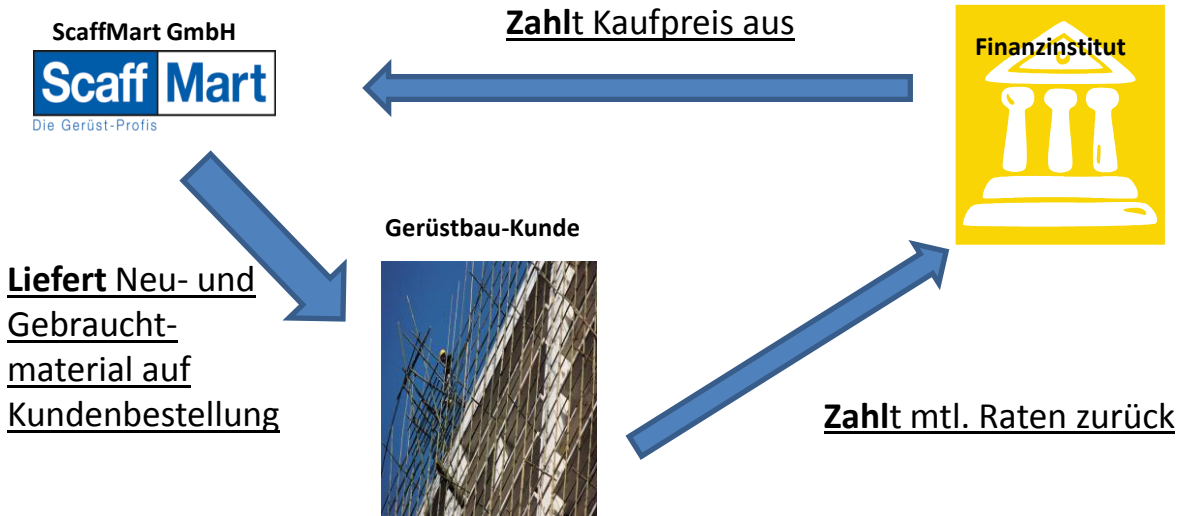
- Liquidität wird geschont
- Objekt wird beim Mietkaufnehmer bilanziert (jährliche Abschreibung)
- Gesamte MwSt. ist am Anfang fällig
- Volle Amortisation nach Vertragsende
- Mietkaufnehmer wird Eigentümer
- Mietkaufnehmer ist verantwortlich für Service und Versicherung des Objektes
- Keine 40/90- Regelung notwendig

Finanzierungskonzept ScaffMart GmbH

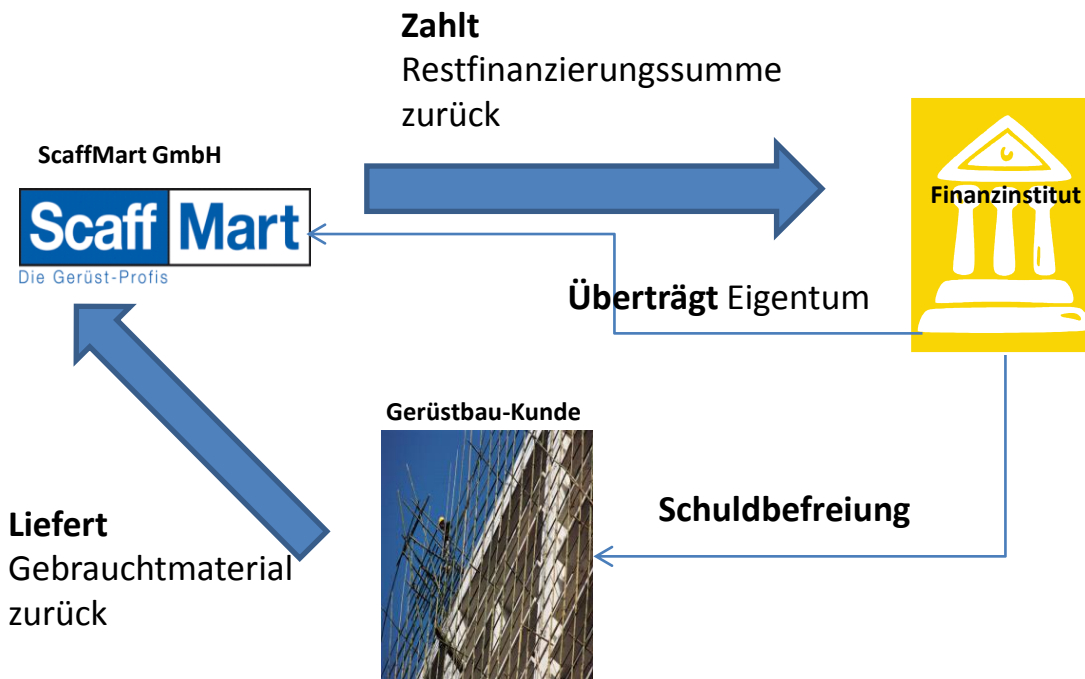
1. Vertragliche Regelungen



2. Kaufpreiszahlung, Lieferung, Tilgung



3. Vorgehensweise bei Zahlungsausfall



Allgemeine Vorgehensweise bei der Finanzierungsanfrage:

1. **Gerüstbedarf klären** und **Angebot** von ScaffMart **anfordern**.
2. **Vorantrag Finanzierung ausfüllen** und an ScaffMart mailen/faxen
3. **Datenblatt Mietkauf oder Leasingfinanzierung ausfüllen** und an ScaffMart mailen/faxen
4. **Wir prüfen** zusammen mit unseren Finanzierungspartnern **ihren Antrag**.
5. Bei positivem Bescheid (nach Vorlage der kompletten Daten (1.-3.) innerhalb von 24h!!) vereinbaren wir einen **persönlichen Termin** in ihrem Haus um die Vertragsunterlagen zu unterzeichnen.
6. **Lieferung** innerhalb von 24h nach Vertragsunterzeichnung.

Vorantrag Finanzierung

Kunde: (Firma)
Geschäftsführer (Name)
Straße
PLZ, Ort
Tel:
email:

Objektebezeichnung:

Gebraucht-/Neugerüst
gemäß Angebot ScaffMart vom:

Kaufsumme (in €, netto)

Vertragart:

Leasing (bitte ankreuzen)
Mietkauf (bitte ankreuzen)

Gründungsdatum ?	Gründungsdatum bitte eintragen	
Gesellschaftsform ? (bitte ankreuzen)	Einzelirma / GbR	
	GmbH-Kapital bis 30 T€	
	GmbH über 30 T€	
	KG bis 30 T€	
	KG über 30 T€	
	OHG	
	GmbH & Co KG / andere	
	LTD/UG Haftungsbeschr.	
	UG Eigenkapital ab 25 TEUR	
	Vorinsolvenz in den letz.3 Jahr. (ja/nein)	
AG		
Bonitätsunterlagen werden bereitgestellt? (aktuellste Version)	BWA (Monat/Jahr)	
Bankauskunft soll erteilt werden?	Bilanz (Jahr)	
Zusatz- sicherheiten (bitte ankreuzen)	Bankauskunft (ja/nein)	
	Mitverpflichtung Gesellschafter (ja/nein)	
	Mitverpflichtung Lieferant (ja/nein)	
Mietsonderzahlung Kautio	Rücknahmegarantie Lieferant	
	Mietsonderzahlung (in % der Kaufsumme)	
weitere Sicherheiten (bitte ankreuzen)	Kautio (in % der Kaufsumme)	
	Werthaltige Grundsuld (ja/nein)	
	sonstige Grundsuld (ja/nein)	
	Lebensversicherung (ja/nein)	
Laufzeit (bitte ankreuzen)	Bankbürgschaft (ja/nein)	
	bis 24 Monate	
	bis 36 Monate	
	bis 48 Monate	
	bis 60 Monate	
	über 60 Monate	

Für die Richtigkeit der Angaben:

Name, Position

Datum, Unterschrift

Datenblatt Mietkauffinanzierung

Firmenname: _____	
Anschrift: _____	
Tel./Fax: _____	Ansprechpartner: _____
Rechtsform: _____	Gründung: _____
Bei Einzelunt./GbR Geburtsdatum der Inhaber: _____	
Verbandszugehörigkeit: _____	
Mietkaufobjekt: _____	Liefertermin: _____
Lieferant: _____	
Vertragsdaten: Laufzeit: _____ Monate	Anzahlung: _____ € Abw. Schlusszahlung: _____ €
Monatliche Rate beträgt: _____	
Bemerkungen: _____	

Ich/Wir willige (n) ein, dass das Leasing-Unternehmen der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Str. 44, 65203 Wiesbaden Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Leasinggeber, Summe aller Leasingraten, Laufzeit, Ratenbeginn) und vereinbarungsgemäße Abwicklung (z.B. vorzeitige Vertragsbeendigung, Laufzeitverlängerung) dieser Geschäftsverbindung übermittelt. Unabhängig davon wird das Leasingunternehmen der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessenten zulässig ist. Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA Ihren Vertragspartnern ergänzend aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann/wir können bei der SCHUFA Auskunft über mich/uns betreffende Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 600 509
44845 Bochum

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640
30056 Hannover

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift des Leasingnehmers

Ermächtigung zur Einholung einer Bankauskunft

Firmenname: _____

Bankverbindung: _____ Tel./Fax: _____

Konto-Nummer: _____ BLZ: _____

Hiermit ermächtigen wir die HW Leasing GmbH zur Einholung einer Bankauskunft über vorgenannte Bankverbindung. Eventuelle anfallende Auskunftskosten stellen Sie bitte meinem vorstehend genannten Konto in Rechnung.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift des Leasingnehmers



Datenblatt Leasingfinanzierung

Firmenname: _____	
Anschrift: _____	
Tel./Fax: _____	Ansprechpartner: _____
Rechtsform: _____	Gründung: _____
Bei Einzelunt./GbR Geburtsdatum der Inhaber: _____	
Verbandszugehörigkeit: _____	
Leasingobjekt: _____	Liefertermin: _____
Lieferant: _____	
Leasingvertragsdaten: Laufzeit: _____ Monate Anzahlung: _____ € Restwert: _____ €	
Monatliche Leasingrate beträgt: _____ € zzgl. Mehrwertsteuer	
Bemerkungen: _____	

Ich/Wir willige (n) ein, dass das Leasing-Unternehmen der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Str. 44, 65203 Wiesbaden Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Leasinggeber, Summe aller Leasingraten, Laufzeit, Ratenbeginn) und vereinbarungsgemäße Abwicklung (z.B. vorzeitige Vertragsbeendigung, Laufzeitverlängerung) dieser Geschäftsverbindung übermittelt. Unabhängig davon wird das Leasingunternehmen der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessenten zulässig ist. Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA Ihren Vertragspartnern ergänzend aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann/wir können bei der SCHUFA Auskunft über mich/uns betreffende Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 600 509
44845 Bochum

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640
30056 Hannover

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift des Leasingnehmers

Ermächtigung zur Einholung einer Bankauskunft

Firmenname: _____

Bankverbindung: _____ Tel./Fax: _____

Konto-Nummer: _____ BLZ: _____

Hiermit ermächtigen wir die HW Leasing GmbH zur Einholung einer Bankauskunft über vorgenannte Bankverbindung. Eventuelle anfallende Auskunftskosten stellen Sie bitte meinem vorstehend genannten Konto in Rechnung.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift des Leasingnehmers





Ihr Ansprechpartner:

Bill Stamer

Geschäftsstelle Hamburg
Heidenkampsweg 44
20097 Hamburg

Telefon: 040.42 93 46 895
Fax: 040.42 93 46 899
Mobil: 0177.7111420
Email: stamer@hw-leasing.de